

Construction

Satisfaire tous les besoins de la société

Contenu sponsorisé par SOLUDEDEC

Dans un secteur comme la construction, des demandes très diversifiées peuvent être formulées aux entrepreneurs. Y répondre est tout un art.

Soludec fait partie de ces entreprises présentes depuis longtemps dans le paysage entrepreneurial luxembourgeois et qui ont su évoluer avec leur temps et adapter leurs méthodes. «*Notre société a été créée en 1949*, explique Jacques Brauch, Directeur général de Soludec depuis 2012, après son premier passage dans l'entreprise entre 1992 et 2003. *Au départ, nous étions principalement appelés à construire pour les grands groupes industriels. L'Arbed a notamment occupé jusqu'à 700 de nos ouvriers. Nous avons également beaucoup travaillé pour Goodyear et d'autres grands acteurs industriels, comme Luxlait, ou lorsque nous avons construit le Cargocenter et les bâtiments de la SES.*»

De l'industrie à l'entrepreneuriat général

Au fil des années, Soludec s'est toutefois transformée en entreprise générale pour des chantiers très diversifiés, tant pour le public que pour le privé. Soludec couvre aujourd'hui quatre pôles d'activité principaux: le tertiaire (immeubles administratifs et bâtiments publics), le génie civil, les ouvrages d'art (ponts, tunnels, stations d'épuration, etc.), et le résidentiel, à la fois comme constructeur et comme promoteur.

«*Nous construisons donc tout ce qui est utile au pays. De plus, nous ne faisons pas partie d'un grand groupe et nous avons donc une totale indépendance*, précise Jacques Brauch. *Avec notre très longue expérience*

2



et notre savoir-faire, nous n'avons jamais eu peur de nous attaquer à des projets très complexes, que d'autres hésiteraient à étudier. C'est par exemple le cas de la construction du Mudam, des travaux de rénovation du Pont Adolphe ou du pont de Pulvermühle, ou encore de la réalisation de chantiers qui constituent un défi mais qui ne sont pas forcément les plus rémunérateurs, comme le skatepark Peitruß au Grund.» ■

1



Le Luxembourg, terrain privilégié pour développer des ouvrages de référence

D'innombrables bâtiments et ouvrages de génie civil qui jalonnent le territoire luxembourgeois sont l'œuvre des équipes de Soludec: le siège de la CSSF, les nouveaux bâtiments de Deloitte et Alter Domus, le bâtiment Bijou à la Cloche d'Or, le tunnel de Micheville à Esch, le Pont Adolphe (rénovation), la Maison du Savoir à Esch, la gare de Belval, la Cour de Justice des Communautés européennes, la Cité judiciaire, l'aéroport de Luxembourg, le complexe Dexia-BIL à Esch, le Mudam, l'Hôtel Royal, le Centre de conférences du Kirchberg, le nouveau Cargocenter, mais aussi de très nombreuses écoles, stations d'épuration et habitations.

3



1. Le Mudam
2. Le siège de la CSSF de Luxembourg
3. Le Pont Adolphe

70 ANNÉES DE CHANTIERS EMBLÉMATIQUES DE SOLUDEDEC



1950-1960
Arbed - Belval



1959
Agrocenter - Silos de Mersch



1973
Patinoire de Kockelscheuer



1993
Hôtel Sofitel Kirchberg



1991-1994
Pont Victor Bodson - pont haubané sur l'Alzette à Hesperange

La promotion immobilière, un axe de développement important

«*Cette activité est à la fois plus rémunératrice, plus valorisante pour la société et plus intéressante pour nos équipes*», résume le Directeur général de Soludec. Parmi les projets de promotion, on peut citer plusieurs résidences à Belval, le projet résidentiel Soho à la Gare et les nouveaux bureaux du *Luxemburger Wort*, à Howald. «*Pour ce projet, c'est la configuration la plus simple: nous avons affaire à un seul client qui a acheté l'ensemble du projet. Notre réputation fait que de nombreux clients potentiels nous contactent directement quand ils apprennent qu'un nouveau bâtiment est commercialisé*», précise Jacques Brauch.



L'équipe dirigeante de Soludec



1



2



3

- 1. Projet Belval-Nord
- 2. Projet Show à Howald
- 3. Projet Soho à la Gare

La collaboration en «bau team»

Autre atout: Soludec travaille aujourd'hui de plus en plus souvent en «bau team», une forme de collaboration transparente entre toutes les parties prenantes à l'ouvrage (maître d'ouvrage, architectes, ingénieurs, entrepreneurs, artisans...). «*Un plafond budgétaire est proposé et garanti par l'entreprise et, en fin de chantier, on répartit les optimisations au bénéfice de chaque partenaire du projet. Cela crée un excellent climat de collaboration et favorise l'atteinte des résultats attendus en équipe. L'hôtel Mama Shelter et les bureaux ont par exemple été réalisés en 'bau team', complète Jacques Brauch. La rénovation du bâtiment historique de Heintz van Landewyck, à Hollerich, sera également réalisée sous cette même forme partenariale.*»

2020, L'HISTOIRE CONTINUE

Soludec poursuit aujourd'hui son chemin en dehors du giron de GMH, unique actionnaire depuis 1984. Les Directeurs de la société ont en effet racheté 100% des actions et ont procédé ainsi à un *management buyout* (MBO) en juillet 2020. Huit associés détiennent désormais l'entreprise. «*Pour nos clients et pour le personnel, rien ne change: le mot d'ordre est la continuité*», assure Jacques Brauch.

SOLUDEC EN QUELQUES CHIFFRES

+ de 400

Soludec emploie plus de 400 salariés, dont de nombreux intérimaires.

95 millions d'euros

Soludec réalise un chiffre d'affaires de l'ordre de 95 millions d'euros.

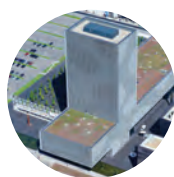


Soludec investit régulièrement dans la sécurité, la qualité et l'environnement, et développe de nombreuses expertises en support de son activité de base (matériel propre, métallerie, serrurerie...).

Photos → Jan Hanrion (Maison Moderne), Soludec



1999
SES Betzdorf



2003-2015
Maison du Savoir, tunnel liaison Micheville-Esch Belval



2005
Projet Dexia Belval



2018
Deloitte – Alter Domus – Bijou



2020
OBH Kirchberg – Hôtel et bureaux

Plus d'informations sur Soludec: www.soludec.lu